



# DONDE LA EXCLUSIVIDAD ES EL LUJO DEFINITIVO

Ubicada en la exclusiva zona de Bay Harbor Islands, **La Baia** es el proyecto más reciente del visionario desarrollador de Nueva York, **Ian Bruce Eichner**, quien es acreditado con poner South of Fifth, la prestigiosa zona de Miami Beach en el mapa con la llegada de Continuum South Beach.

# EDIFICIO Y RESIDENCIAS

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- 68 lujosas residencias de una hasta cuatro habitaciones, en un rango de 1,125 hasta 2,500 pies<sup>2</sup> (104.5m<sup>2</sup> - 232.2m<sup>2</sup>)
- Con vista a Biscayne Bay, el Océano Atlántico, Bal Harbour, Miami Beach y el centro de Miami
- A su llegada, será recibido por un espléndido jardín, con una entrada porte-cochère y unos estanques con flores de loto
- Vestíbulo contemporáneo con escritorio para recepción de mármol a la medida y muebles de lujo
- Cuatro elevadores de alta velocidad que brindarán servicio a los vestíbulos
- Acceso controlado por llave electrónica para elevadores, áreas comunes y amenidades
- Sala de correo con almacenamiento de paquetes
- Dos espacios de estacionamiento techados para cada residencia con la opción de estacionarse usted mismo o mediante valet parking
- Estacionamiento techado para uso exclusivo de invitados
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos de residentes e invitados
- Espacios de almacenamiento privado incluido con cada residencia
- Generador de emergencia para suministro de comodidades selectas
- Precableado para Internet y TV por cable
- WIFI en todas las áreas comunes
- Cuarto de lavandería común con lavadora y secadora comercial

## BAÑOS

- Gabinetes italianos importados por Snaidero®
- Pisos de mármol
- Doble lavamanos con tocador
- Ducha con puerta de vidrio y regaderas dobles tipo lluvia

## LAS RESIDENCIAS

- Techos de 9' (2.74m) de altura en las residencias y de 10' (3.05m) en penthouses
- Pasamanos de vidrio transparente en las terrazas con vista sin obstrucción a Biscayne Bay, el Océano Atlántico, Bal Harbour, Miami Beach y el centro de Miami
- Todas las residencias se entregan con acabados totalmente terminados
- Pisos de madera con listones anchos al estilo europeo
- Puertas y ventanas de vidrio deslizables de impacto desde el suelo al techo
- Accesorios y acabados por Durukan Design con sede en Nueva York
- Espaciosos armarios a la entrada de la residencia para utilizar como depósitos
- Juego de lavadora y secadora de gran capacidad con eficiencia energética
- Espacio de tamaño generoso en el armario doble, incluyendo armarios tipo vestidor en las habitaciones principales

## COCINAS

- Gabinetes italianos hechos a la medida e importados por Snaidero®
- Paquete de electrodomésticos fabricados por Miele® que incluye: placa de cocina eléctrica, horno de pared, lavadora de platos, refrigerador, y microondas
- Enfriadores para vino marca Miele® exclusivamente en los penthouses
- Los mejores accesorios y grifería de la línea Hansgrohe®
- Topes de cocina de cuarzo
- Despensa de cocina

# AMENIDADES Y SERVICIOS

## SERVICIOS

- Recepción/conciERGE las 24 horas
- Servicio completo de valet las 24 horas
- Administrador de la propiedad a tiempo completo

## AMENIDADES

- Amenidades estilo resort de 30,000 pies<sup>2</sup> (2,787m<sup>2</sup>)
- Terraza de 6,000 pies<sup>2</sup> (557.4 m<sup>2</sup>) con vistas panorámicas, área dedicada para niños y área para adultos
- Piscina de gran extensión en la terraza para tomar el sol
- Comedor en la terraza al aire libre, bar, área de lounge y césped con espectaculares vistas a la bahía
- Jacuzzi con calefacción en la terraza
- Lounge en el tercer nivel con paredes cubiertas por enredaderas y árboles que ofrecen aromaterapia orgánica
- Área de césped en el tercer nivel para ejercicios de estiramiento, meditación y yoga
- Salón social con asientos, TV de panel plano, mesa para comedor común y bar con cocina para entretenimiento de los residentes
- Gimnasio con el equipo más moderno de entrenamiento para cardio y pesas
- Edificio amigable para las mascotas con estación de aseo para perros
- Almacén techado para bicicletas con camino de acceso directo al exterior
- Desembarcadero y plataforma con amplia terraza amueblada, con vistas a la bahía de Biscayne
- Butacas y hamacas colgantes privadas para sentarse en el vestíbulo frente a la bahía

## MARINA PRIVADA

- Marina privada con embarcaderos para embarcaciones exclusivamente para residentes
- Área para abordaje y desembarque en el embarcadero
- Acceso directo al mar para actividades de navegación y acuáticas a través del acceso de Haulover Inlet
- Muelle para practicar deportes acuáticos con kayaks de uso común, remos e inflables que se proveen a los residentes
- Cuarto separado de almacenamiento para equipo de deportes acuáticos propiedad de los residentes

## SOLO PARA NIÑOS

- Zona de chapoteo para niños en la terraza
- Columpios al aire libre en la terraza
- Área al aire libre en la terraza para comedor y cocina, que incluye: microondas, refrigerador, máquina de hielos y área húmeda
- Área para asolearse dentro de la piscina de 10 pies (3m)
- Centro de juegos de PlayStation con consolas y sillones en el salón social
- Cápsulas de estudio diseñadas para tarea y tutoría en el salón social

## EL EQUIPO

- Con el ingenio de **Ian Bruce Eichner** desarrollador del icónico Continuum de South Beach
- La arquitectura del internacionalmente aclamado **Luis Revuelta**
- Jardines y diseño de la piscina por el renombrado **Enzo Enea**
- Con accesorios y acabados seleccionados por **Durukan Design**
- Construido por **Suffolk Construction**
- Ventas por **PGutman, LLC**
- Diseño creativo por **Simply**

# BAY HARBOR ISLANDS Y LOS Y SUS ALREDEDORES

Bay Harbor Islands es una comunidad exclusiva que se ha convertido en una de las áreas residenciales de lujo frente al mar más deseadas a lo largo de Miami y Fort Lauderdale. Dentro de tan solo el radio de una milla, los residentes de Bay Harbor Islands disfrutan un fácil acceso a cafés casuales, comida refinada, servicios locales, compras de clase mundial, parques y recreación para todas las edades, así como las mejores escuelas, todo a una corta caminata desde La Baia.

## BAY HARBOR ISLANDS SERVICIOS LOCALES DEDICADOS

- Departamento de policía de Bay Harbor Islands
- Departamento de bomberos de Bay Harbor Islands
- Oficina de correos de los E.E.U.U.
- Sucursal de la biblioteca
- Escuela Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center valorada como A+ (una de las mejores valoradas en el condado Miami-Dade)
- Servicio de transporte Bay Harbor Islands de cortesía que opera de lunes a viernes, de 9:00AM a 5:00PM con conexiones a Bal Harbour, Aventura, Sunny Isles Beach, Halouver Beach, North Miami, Surfside y los sistemas de tranvía a North Beach & Miami Beach

## PARQUES EN BAY HARBOR ISLANDS

- Bay Harbor Islands Tot Lot
- Town of Bay Harbor Islands Park
- 92nd Street Park
- 95th Street Tennis Courts & Park
- Officer Scott Winters Park

## RESTAURANTES EN BAY HARBOR ISLANDS

- Bistro Bakery
- Coffee Break
- Emilio's Trattoria
- Foozoo Artizan Pizza
- Meat Bar Restaurant
- Mestizo Gastro Fusion
- O'Lima Peruvian Gastrobar
- The Palm (Classic American Steakhouse)

## BAL HARBOUR SHOPS (.8 MILLAS)

Bal Harbour Shops es un centro comercial de 466,000 pies<sup>2</sup> (43,292 m<sup>2</sup>) que alberga una amplia variedad de restaurantes y tiendas exclusivos al aire libre. El centro comercial cuenta con los siguientes restaurantes exclusivos y marcas de lujo:

## RESTAURANTES DE ALTA GASTRONOMÍA

- Bianco Gelato
- Café en 3 at Neiman Marcus
- Carpaccio
- Hillstone at Bal Harbour
- Le Zoo
- Makoto

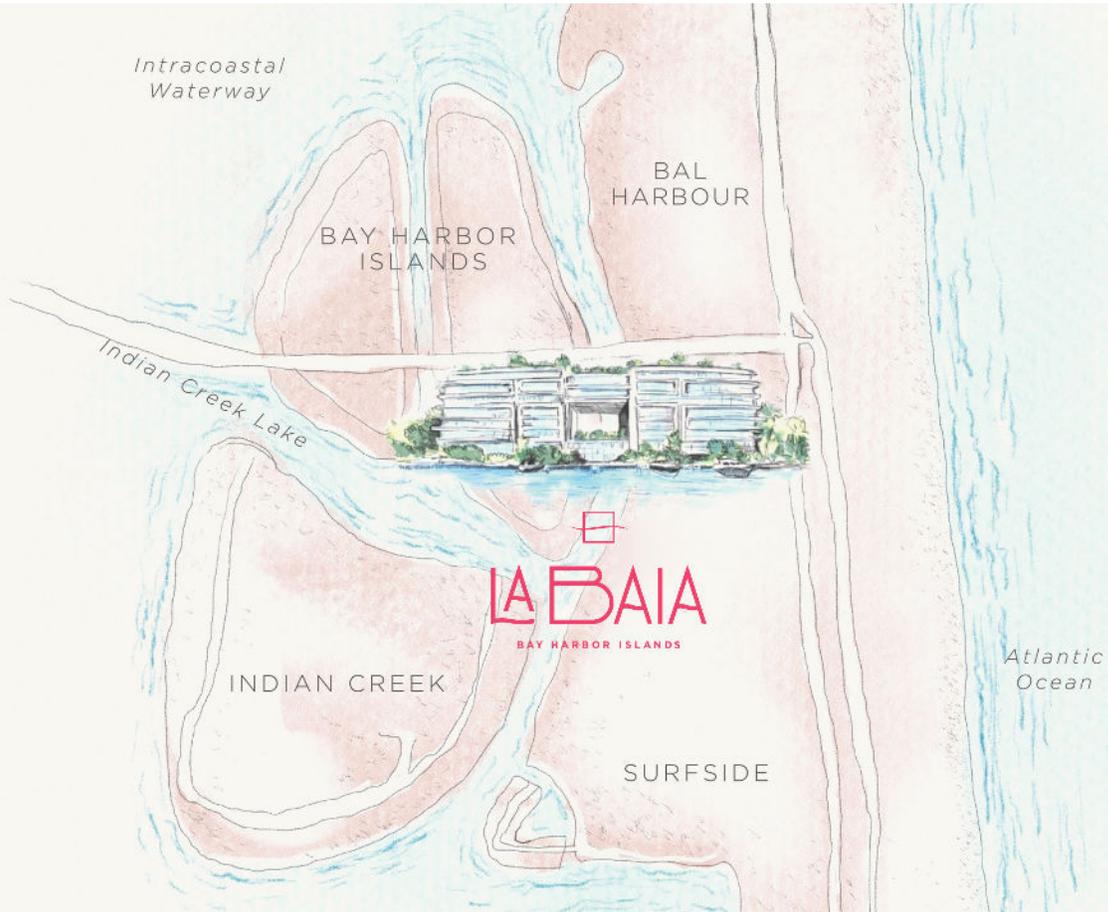
## DISTRIBUIDORES DE ARTICULOS DE LUJO

- Audemars Piguet
- Bottega Veneta
- Chopard
- Christofle
- Fendi
- Harry Winston
- Gucci
- Lalique
- Louis Vuitton
- Neiman Marcus
- Prada
- Saks Fifth Avenue
- Saint Laurent
- Salvatore Ferragamo
- Tom Ford
- Versace

## ACCESO A LA PLAYA (.6 MILLAS)

Directly access the sand and Atlantic Ocean with a short five-minute walk from La Baia, Bay Harbor Islands.

# PRIVACIDAD CON PROXIMIDAD



Aventura	<b>6.7 miles</b>	Miami-Country Day School	<b>5.2 miles</b>
Brickell Financial District	<b>13.7 miles</b>	Miami Design District	<b>8.4 miles</b>
Coconut Grove	<b>16.4 miles</b>	Miami International Airport	<b>15.7 miles</b>
Coral Gables	<b>18.2 miles</b>	Miami-Opa Locka Executive Airport	<b>10 miles</b>
Downtown Miami	<b>12.7 miles</b>	Midtown Miami	<b>8.6 miles</b>
Fisher Island	<b>11.4 miles</b>	South Beach	<b>8.3 miles</b>
Fort Lauderdale-Hollywood International Airport	<b>17.9 miles</b>	Sunny Isles Beach	<b>4.7 miles</b>
Haulover Beach	<b>2.5 miles</b>	The Cushman School	<b>6.8 miles</b>
Key Biscayne	<b>21.7 miles</b>	Wynwood Art District	<b>9.6 miles</b>
Las Olas, Fort Lauderdale	<b>21.5 miles</b>		

# TIPOS DE RESIDENCIAS - VISTAS A LA BAHÍA

RESIDENCIAS DE 1 A 4 HABITACIONES Y PENTHOUSES

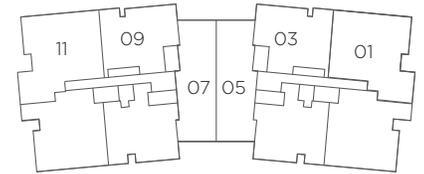
## PENTHOUSE SUPERIOR E INFERIOR NIVEL 7-8

### Residencia 01 y 11

4 Habitaciones, 4.5 Baños  
2,378 pies<sup>2</sup> / 221 m<sup>2</sup> (Nivel 8)  
2,502 pies<sup>2</sup> / 232m<sup>2</sup> (Nivel 7)

### Residencia "Flow-Through" 05 y 07

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,858 pies<sup>2</sup> / 173 m<sup>2</sup>



### Residencia 03 y 09

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,842 pies<sup>2</sup> / 171 m<sup>2</sup>

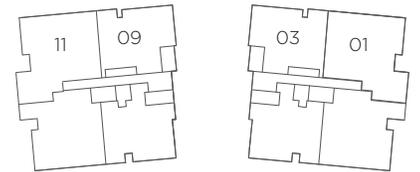
## RESIDENCIAS NIVEL 5 - 6

### Residencia 01 & 11

4 Habitaciones, 4.5 Baños  
2,502 pies<sup>2</sup> / 232 m<sup>2</sup>

### Residencia 03 y 09

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,842 pies<sup>2</sup> / 171 m<sup>2</sup>



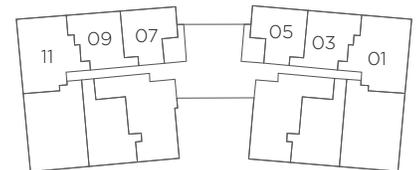
## RESIDENCIAS NIVEL 2 - 4

### Residencia 01 y 11

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,753 pies<sup>2</sup> / 163 m<sup>2</sup>

### Residencia 03 y 09

2 Habitaciones, 2.5 Baños  
1,331 pies<sup>2</sup> / 124 m<sup>2</sup>



### Residencia 05 y 07

2 Habitaciones, 2.5 Baños  
1,329 pies<sup>2</sup> / 123 m<sup>2</sup>

# TIPOS DE RESIDENCIAS - VISTAS A LA BAHIA

RESIDENCIAS DE 1 A 4 DORMITORIOS, DÚPLEX Y PENTHOUSES

## PENTHOUSE SUPERIOR E INFERIOR NIVEL 7 - 8

### Residencia 02 y 12

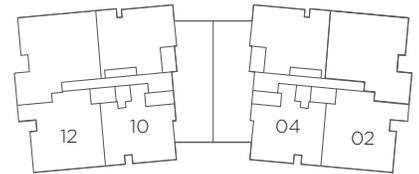
3 Habitaciones, 3 Baños, + Den

2,068 pies<sup>2</sup> / 192 m<sup>2</sup>

### Residencia 04 y 10

2 Habitaciones, 2.5 Baños

1,851 pies<sup>2</sup> / 172 m<sup>2</sup>



## RESIDENCIAS NIVEL 5 - 6

### Residencia 02 y 12

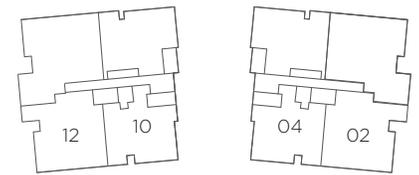
3 Habitaciones, 3 Baños, + Den

2,068 pies<sup>2</sup> / 192 m<sup>2</sup>

### Residencia 04 y 10

2 Habitaciones, 2.5 Baños, + Den

1,861 pies<sup>2</sup> / 173 m<sup>2</sup>



## RESIDENCIAS Y DÚPLEX NIVEL 2 - 4

### Residencia 04 y 10

1 Habitaciones, 1.5 Baños

1,125 pies<sup>2</sup> / 105 m<sup>2</sup>

### Residencia Dúplex 04 y 10

Nivel 3 y 4

3 Habitaciones, 3 Baños, + Den

2,184 pies<sup>2</sup> / 202 m<sup>2</sup>

### Residencia 02 y 12

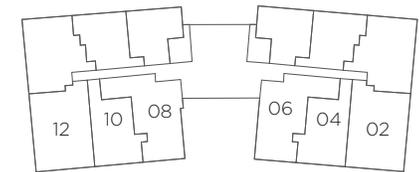
2 Habitaciones, 2.5 Baños

1,420 pies<sup>2</sup> / 132 m<sup>2</sup>

### Residencia 06 y 08

2 Habitaciones, 2.5 Baños, + Den

1,391 pies<sup>2</sup> / 129 m<sup>2</sup>





## LA BAIA, BAY HARBOR ISLANDS

### Site Address

9201 East Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, Florida 33154

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Ian Bruce Eichner ("IBE") is not the project Developer. This Condominium is being developed by Bay Harbor Islands Property Owner I LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by IBE and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to IBE and/or any of his affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. All features, specifications, brands, matters of detail are conceptual only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, omissions and changes without notice. Certain features may not be included with all units. Square footages, ceiling heights are all subject to change. Developer makes no representations regarding views from any particular unit. Your purchase agreement will detail items included with the Unit.

